

Số: 20/TB - CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Lệnh kê biên số 23 ngày 03/8/2017 và biên bản kê biên của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an ngày 14/8/2017;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 288/2024/280 ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0935.103388) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

– Giá trị 100% vốn góp (giá trị tài sản của Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Đô thị Thái An) là 549.349.817.647 đồng (Năm trăm bốn mươi chín tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu tám trăm mười bảy nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

– Giá trị các tài sản liên quan đến phần vốn góp (quyền sử dụng đất thuộc gói 1 và một phần quyền sử dụng đất thuộc gói 2) là 2.252.566.110.000 đồng (Hai nghìn tỷ hai trăm năm mươi hai tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu một trăm mười nghìn đồng).

Tổng cộng: 2.801.915.927.647 đồng (Hai nghìn tỷ tám trăm linh một tỷ chín trăm mười lăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng);

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Phụ lục 1).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc: Ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính), thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hùng Thiên**